



Krokom-Täng, Birkavägen i Ås

Lägenhetsnummer

Din lägenhet har ett fyrsiffrigt nummer som börjar på 8 och som finns med i ditt kontraktsnummer på ditt hyresavtal. Vid kontakt med oss är det detta nummer vi behöver för upprättande av felanmälan etc. Numret kan du hitta på ditt kontrakt i slutet på kontraktnumret, ex 170-80xx.

Det finns även ett annat lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och som oftast börjar på 1. Det är ett nummer som finns i lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter.

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret enligt lägenhetsregistret är en del av din adress.

Tvättstugor

I parhusen finns en gemensam tvättstuga som delas av två hushåll.

Viktigt att ni håller ordning och städar i den gemensamma tvättstugan för allas trevnad! Tvättstugan får aldrig användas för förvaring av personliga tillhörigheter, som ett förråd, då utrymmet även utgör undercentral för huset.

Enfamiljshusen har en egen tvättstuga i anslutning till köket.

Samtliga tvättutrymmen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

Lägenhetsförråd

Finns i anslutning till respektive lägenhet.

Allmänna utrymmen och tomt

Tänk på att inte förvara tillhörigheter nära fasaden utvändigt då de utgör en brandrisk. I allmänna utrymmen, som t ex tvättstugan och förrådsgångar, ska inga personliga tillhörigheter förvaras, det är absolut förbjudet.

Tv

Tv ingår inte i hyran ett fåtal kanaler kan ev. sökas in via basantennen som lägenheten är utrustad med. Via antennen kan du även köpa ytterligare teveutbud med hjälp av att teckna avtal med någon Tv distributör som Viasat, Boxer m fl. Se även möjlighet till att utöka ditt teveutbud nedan.

Internet

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för Tv, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På <https://www.ip-only.se/privat/tjanster/> kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens hall ("den vita boxen").

Sopor

Sopkärl för brännbart avfall finns i anslutning till garaget. Övriga fraktioner måste hyresgästen själv sortera vid kommunens återvinningsplatser.

Hyresgästen ställer själv ut sopkärl vid anvisad plats aktuella hämtningsdagar.

Trafik /Parkering

Parkering får endast ske på avsedda platser i eller utanför garage, högst 2 fordon per hushåll. Vintertid bör bilen ställas i garaget så den inte hindrar snöröjningen. Uppställning av fordon på gräsytor är förbjudet.

Uteplatser och skötsel planteringar

Uteplatsen är avsedd som en liten täppa till respektive lägenhet och får ej utan separat tillstånd inhägnas. Var och en är ansvarig för skötseln inom "sitt" område runt husen som ogrärensning av planteringar.

Snöröjning och sandning

Punktsandning och snöröjning vid den egna entrén och bron ska ombesörjas av varje hyresgäst. Om bilar står parkerade utanför t ex garage eller entréer får hyresgästen själv ombesörja snöröjning och sandning av den ytan.