



## Kv. Garvaren – Köpmangatan 2-4, Fältjägargränd 1

### Lägenhetsnummer

Din lägenhet har ett fyrsiffrigt nummer som börjar på 8 och som finns med i ditt kontraktsnummer på ditt hyresavtal. Vid kontakt med oss är det detta nummer vi behöver för upprättande av felanmälan etc. Numret kan du hitta på trapphustavlan eller på den övre delen av dörrfodret på utsidan av din lägenhetsdörr.

Det finns även ett annat lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och som oftast börjar på 1. Det är ett nummer som finns i lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter.

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret enligt lägenhetsregistret är en del av din adress och som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Numret kan du hitta i trapphustavlan.

### Tvättstugor

Två tvättstugor finns i källaren på Köpmangatan 2 B och en tvättstuga på Fältjägargränd 1 B. Dessa bokas med den "tag" (plastbricka) som ni fått i samband med inflytt. Man bokar tvättstugan via den bokningstavla som finns utanför tvättstugan.

Sätt din "tag" mot tavlan och följ de instruktioner som då visas.

Det finns även möjlighet att boka tvättstugan via webben.

Kontakta förvaltare för inloggningsuppgifter, se separat lista för kontaktuppgifter.

### Lägenhetsförråd

För er som bor på: Köpmangatan 2 A finns förråd i källaren  
Köpmangatan 2 B-C finns förråd på vinden och i källaren  
Köpmangatan 4 A-C finns förråd i källare  
Fältjägargränd 1 A-B finns förråd i trapphuset

Förrådet ska vara märkt med ditt fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på 8. Generellt så ingår ett förråd per lägenhet, inom Köpmangatan 2 finns det även matkällarförråd i källarplanet.

### Cykelförråd

Förråd för cyklar och sparkar finns i de fristående byggnaderna vid garage/soprum samt utanför Fältjägargränd 1.

### Trapphus och allmänna utrymmen

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg och därför får inget förvaras där! Trapphuset ska vara fritt från t.ex. tidningar, kartonger, soppåsar, skor, dörmattor, cyklar, rullatorer och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Förvara därför alla dina saker inne i lägenheten eller i ditt förråd. Detta gäller även för övriga allmänna utrymmen som t ex källargångar!

### Tv

Samtliga lägenheter är försedda med uttag för Tv, uttaget sitter i vardagsrummet. När du ansluter Tv:n med en antennkabel så får du tillgång till det basutbud som ingår i hyran. Vi har abonnemang tecknat med Comhem och det ingår ca 8-10 kanaler i basutbudet som kan variera. Se även möjlighet till att utöka ditt teveutbud nedan.

## **Internet**

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för Tv, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På [ip-only.se/bestall](http://ip-only.se/bestall) kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens hall ("den vita boxen").

## **Balkonger**

Att balkongerna skottas och hålls rena är hyresgästens ansvar, extra viktigt vintertid! Hyresgästen ansvarar för renhållning av eventuell balkong som hör till lägenheten. Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar etc. Blomlådor får inte placeras på balkongens utsida.

## **Sophantering**

I området tillämpas källsortering av sopor. I soprum/sophus finns närmare information i vilka fraktioner som ska sorteras. Ett gemensamt soprum för hela området finns i västra delen av garagelängan.

Grovsopor som möbler, bildäck, bilbatteri eller andra restsopor som inte går att sortera i soprummet ska hyresgästerna själva frakta till kommunens sopstation i Odenskog. Tänk på att sortera rätt samt att lägga alla fraktioner i kärl.

## **Trafik /Parkering**

All biltrafik inne på gården skall ske med största försiktighet då det på vissa ställen är dålig sikt och det vistas ofta barn ute på gården. Parkering får endast ske på anvisade platser. På området finns en allmän parkering för besökande till området. Utvändiga p-platser finns att hyra vid Fältjägarväg 1 samt bakom Köpmangatan 2. Tänk på att inte lämna sladden i uttaget när inte bilen är ansluten. Det är hyresgästen som ansvarar för snöröjning och sandning av sin hyrda p-plats.

## **Garage**

Det finns även ett antal bilplatser i kallgarage eller varmgarage inom området. För kallgaragen är det garagehyresgästen som ansvarar för snöröjning invid porten och en bit utanför så att den alltid går att öppna och stänga utan besvär. Portarna till garagen ska vara stängda och låsta året om, tänk på barnen i området samt stöldrisken. Eftersom en öppen port ger tillträde till flera garage är det viktigt för grannsämjan att alla stänger porten! För samtliga garage gäller att de bara ska användas för uppställning av en bil och inte nyttjas som förråd.

## **Gemensamhetslokaler**

Samlingslokal, bastu och hobbyrum finns i källaren på Köpmangatan 2 B och bokas på samma sätt som tvättstugan via er "tag". Tänk på att städa lokalerna efter användning!

## **Övrig information**

Nere i trapphusentrén kan du hitta mer information och kontaktuppgifter.