



Kv. Mariedal – Önevägen 11-29

Lägenhetsnummer

Din lägenhet har ett fyrsiffrigt nummer som börjar på 8 och som finns med i ditt kontraktsnummer på ditt hyresavtal. Vid kontakt med oss är det detta nummer vi behöver för upprättande av felanmälan etc. Numret kan du hitta på trapphustavlan eller på den övre delen av dörrfodret på utsidan av din lägenhetsdörr.

Det finns även ett annat lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och som oftast börjar på 1. Det är ett nummer som finns i lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter.

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret enligt lägenhetsregistret är en del av din adress och som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Numret kan du hitta i trapphustavlan.

Tvättstuga

En tvättstuga finns i källaren på Önevägen 15 och en i källaren på Önevägen 27. Du bokar tvättstugan med bokningscylinder placerad i tavlan utanför tvättstugan. Bokningsklossen/cylindern är märkt med ditt fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på 8.

För dig som bor på Önevägen 21 -23 finns din tvättstuga i källaren och som bokas på samma sätt som ovan.

Lägenhetsförråd

I källaren på Önevägen 15 och 27 finns lägenhetsförråd för er som bor i tegelhusen. På Önevägen 17, 19 och 25 kan även ditt lägenhetsförråd finnas i den lilla byggnaden utanför entrén. Förrådet ska vara märkt med det fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på åtta. Generellt har varje lägenhet tillgång till ett förråd.

För er på Önevägen 21-23 finns förråd i källaren och/eller på vinden.

Cykelförråd

Förråd för cyklar och sparkar finns i den friliggande röda byggnaden som ligger vid infarten vid Önevägen, mitt i området. Där finns även soprummet.

Trapphus och allmänna utrymmen

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg och därför får inget förvaras där!

Trapphuset ska vara fritt från t.ex. tidningar, kartonger, soppåsar, skor, dörmattor, cyklar, rullatorer och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök.

Förvara därför alla dina saker inne i lägenheten eller i ditt förråd.

Detta gäller även för övriga allmänna utrymmen som t ex källargångar!

Tv

Samtliga lägenheter är försedda med uttag för Tv, uttaget sitter i vardagsrummet.

När du ansluter Tv:n med en antennkabel så får du tillgång till det basutbud som ingår i hyran. Vi har abonnemang tecknat med Comhem och det ingår ca 8-10 kanaler i basutbudet som kan variera. Se även möjlighet till att utöka ditt teveutbud nedan.

Internet

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för TV, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På ip-only.se/bestall kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens hall ("den vita boxen").

Soppantering

I området tillämpas källsortering av sopor. Soprummet ligger i den röda friliggande bygganden nära Önevägen. Grovsopor som möbler, bildäck, bilbatteri eller andra restsopor som inte går att sortera i soprummet ska hyresgästerna själva frakta till kommunens sopstation i Odenskog.

Tänk på att sortera rätt samt att lägga alla fraktioner i kärl.

Uteplatser

Uteplats vid lägenheter på markplan är avsedd som en liten täppa till respektive lägenhet och får ej utan separat tillstånd inhägnas. Var och en är ansvarig för skötseln inom "sitt" område som ogräsrensning.

Balkonger

Att balkongerna skottas och hålls rena är hyresgästens ansvar, extra viktigt vintertid! Hyresgästen ansvarar för renhållning av eventuell balkong som hör till lägenheten. Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar etc. Blomlådor får inte placeras på balkongens utsida.

Trafik /Parkering

All biltrafik inne på gården skall ske med största försiktighet då det på vissa ställen är dålig sikt och det vistas ofta barn ute på gården.

Parkering får endast ske på anvisade platser. Inom området finns allmänna parkeringar för besökare till området.

Utvändiga p-platser finns att hyra inom området.

Tänk på att inte lämna sladden i uttaget när inte bilen är ansluten.

Det är hyresgästen som ansvarar för snöröjning och sandning av sin hyrda p-plats.

Garage

Det finns även ett antal kallgarage för uthyrning inom området.

Det är garagehyresgästen som ansvarar för snöröjning invid porten och en bit utanför så att den alltid går att öppna och stänga utan besvär.

För samtliga garage gäller att de bara ska användas för uppställning av en bil och inte nyttjas som förråd.

Portarna till garagen ska vara stängda och låsta året om, tänk på barnen i området samt stöldrisken.

Övrig information

Nere i trapphusentrén kan du hitta mer information och kontaktuppgifter.