



## Kv Sparboken – Brogränd 22, Färjemansg. 21 & N:a Gröng 8

### **Tvättstugor**

Det finns tre tvättstugor inom området, i källaren på Brogränd 22, Färjemansgatan 21 B och Norra Gröngatan 8. Du bokar tvättstugan med bokningscylinder placerad i tavlan utanför tvättstugan. Bokningsklossen/cylindern är märkt med ditt fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på 8.

### **Lägenhetsförråd**

Lägenhetsförråd finns nere i källaren förrutom på N:a Gröngatan 8 där det också kan finnas på vinden. Förrådet ska vara märkt med ert fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på åtta. Generellt har varje lägenhet tillgång till ett förråd.

### **Cykelförråd**

Förråd för cyklar och sparkar finns i källaren på respektive adress.  
Se till att dörrar går i lås för att förhindra att obehöriga kommer in i fastigheten!

### **Trapphus och allmänna utrymmen**

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg och därför får inget förvaras där!  
Trapphuset ska vara fritt från t.ex. tidningar, kartonger, soppsåsar, skor, dörmattor, cyklar, rullatorer och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök.

Förvara därför alla dina saker inne i lägenheten eller i ditt förråd.  
Detta gäller även för övriga allmänna utrymmen som t ex källargångar!

### **TV**

Samtliga lägenheter är försedda med uttag för TV, uttaget sitter i vardagsrummet. När du ansluter TV:n med en antennkabel så får du tillgång till det basutbud som ingår i hyran. Vi har abonnemang tecknat med Comhem och det ingår ca 8-10 kanaler i basutbudet som kan variera. Se även möjlighet till att utöka ditt TV utbud nedan.

### **Internet**

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för TV, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På [ip-only.se/bestall](http://ip-only.se/bestall) kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens hall ("den vita boxen").

### **Sophantering**

I området tillämpas källsortering av sopor. I sophuset som ligger ovanför Brogränd 22 B, finns närmare information i vilka fraktioner som ska sorteras.

Grovsopor som möbler, bildäck, bilbatteri eller andra restsopor som inte går att sortera i soprummet ska hyresgästerna själva frakta till kommunens sopstation i Odenskog.

Tänk på att sortera rätt samt att lägga alla fraktioner i kärl.

**Balkonger**

Att balkongerna skottas och hålls rena är hyresgästens ansvar, extra viktigt vintertid! Hyresgästen ansvarar för renhållning av eventuell balkong som hör till lägenheten. Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar etc. Blomlådor får inte placeras på balkongens utsida.

**Trafik /Parkering**

All biltrafik inne på gården skall ske med största försiktighet då det på vissa ställen är dålig sikt och det vistas ofta barn ute på gården. Parkering får endast ske på anvisade platser.

**Garage**

Det finns även ett stort centralgarage, med bilplaser för uthyrning under gården, med infart från Färjemansgatan 21 D.

För samtliga garage gäller att de bara ska användas för uppställning av en bil och inte nyttjas som förråd.

**Övrig information**

Nere i trapphusentrén kan du hitta mer information och kontaktuppgifter.