



## Lokalförsörjningen inom Jämtlands läns landsting

Landstingets revisorer har granskat lokalförsörjningen inom Jämtlands läns landsting.

Granskningen har genomförts genom dokumentanalyser, intervjuer och en enkät. Intervjuerna har genomförts med fastighetschef och fastighetsförvaltare. Enkäten har riktats till 1:a linjens chefer inom länssjukvården, primärvården och tandvården - totalt 80 personer. Svarsfrekvens uppgick till 71 procent.

### Ändamålsenlig lokalförsörjning

Vår bedömning är att lokalförsörjningen inom landstinget styrs och planeras på ett, i de flesta avseenden, ändamålsenligt sätt. Vi ser även förutsättningar för en ändamålsenlig planering av lokalförsörjningen i den hantering av verksamheternas önskemål som sker i "lokalgruppen" och den nyligen genomförda genomgången av landstingets process för lokalförsörjning.

### Små lokalytor med stora behov av anpassningsåtgärder

Cheferna som besvarat enkäten uppger att de lokaler man har generellt sett är anpassade till verksamhetens behov, men många av cheferna upplever dock att man har för små lokalytor för att verksamheten skall fungera effektivt. Svaren indikerar också att det finns stora behov av anpassningsåtgärder.

Granskning av Lokalförsörjningen 2011-05-23,  
dnr Rev/12/2011. För mer information, se vår hemsida:  
[www.jll.se/revision](http://www.jll.se/revision)  
eller kontakta:  
Mona Nyberg, Revisorernas ordförande, 070-554 41 03,  
Majvor Enström, Revisionsdirektör, 063 - 14 75 28,  
070-677 31 09

### Förbättringsområden

Granskningen visar även att det finns en förbättringspotential när det gäller styrning och planering av lokalförsörjningen vilket redovisas i det följande:



- Mål bör utarbetas relaterade dels till lokalutnyttjandet m.h.t. vad lokalerna är avsedda för och dels utifrån ett brukarperspektiv.
- Målet för respektive års investeringar, att inte överskrida årets avskrivningar, bör ses över för att på ett bättre sätt överensstämmer med landstingets mål om att långsiktigt bibehålla värdet på anläggningstillgångarna.
- Policy för fastighets- och lokalförsörjning samt "Strategi för lokalförvaltning" bör ses över bland annat m.h.t. förändringar i organisationen som följd av bildandet av Regionförbundet i Jämtlands län och införandet av det fria vårdvalet.
- Vid överväganden om investeringar kan det finnas anledning att i ökad utsträckning beakta den ekonomiskt kalkylerade nyttan. Investeringar som bidrar till sänkta nettokostnader bidrar också till att frigöra ekonomiskt utrymme för andra ändamål. Granskningen visar att det med rådande prioriteringssystem sällan finns möjligheter för verksamheter utanför vårdverksamheten att få del av tillgängliga resurser. Investeringar som skulle kunna minska landstingets nettokostnader på sikt riskerar därmed att skjutas på framtiden eller blir aldrig av
- I kommentarer till enkäten har framkommit att det finns brist på lokalytor som i några fall uppgetts skulle kunna äventyra patientsäkerheten och som också skulle kunna försvåra effektiva arbetsflöden. Detta förhållande bör snarast åtgärdas samtidigt som det även är viktigt att finna långsiktigt hållbara lösningar.